

Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 114/1996,
publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 254 din 21.10.1996,
republicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 393 din 31.12.1997,
privind **Legea locuinței**

Expunere de motive

Ținând cont de prevederile legislative în vigoare și de principiul după care se ghidează reglementarea cadrului general de realizare, exploatare și administrare a locuințelor și anume: dezvoltarea și executarea locuințelor constituie un obiectiv major, de interes național, pe termen lung, al administrației publice centrale și locale se impune o cât mai urgentă și mai clară reglementare în privința impulsiei și dezvoltării de proiecte imobiliare.

Luând în considerare că prețul unei locuințe din România a atins o cotă alarmantă, mult mai mare decât oferta reală și de posibilitățile cumpărătorilor, și pentru stoparea acestei situații îngrijorătoare este imperios necesară apariția în peisajul juridic românesc a unor norme care să reglementeze, o dată în plus, construcția de locuințe.

Datorită faptului că, într-un fel sau altul este oprită construcția de locuințe și mai ales pentru că cererea de locuințe personale este imensă față de posibilitățile reale ale pieței imobiliare, apare un fenomen ciudat și anume: specula, adică vânzarea la supra-preț a locuințelor și a terenurilor, fapt ce duce la o ridicare nejustificată a prețurilor.

Dacă este să facem o comparație între prețurile din România a unei locuințe și cele practicate în Uniunea Europeană, ajungem la concluzia clară și fără echivoc, că cele din de aici, sunt gigantice, iar posibilitățile reale a salariaților din România de a-și cumpăra o casă, proprietate personală, este numai un vis iluzoriu.

Deoarece în contextual internațional actual, se pune un real accent asupra proprietății personale, este deosebit de important să se rezolve de urgență această situație alarmantă, ceea ce se propune și Propunerea Legislativă de față, și mai ales să fie în conformitate cu normele europene actuale.

Pentru considerentele prezentate, am întocmit prezenta Propunere Legislativă, pe care o supun dezbaterii și adopției Camerei Deputaților, urmând a fi apreciată oportunitatea promulgării Legii privind modificarea și completarea Legii nr. 114/1996, privind Legea Locuinței, în contextual cerinței privind introducerea selective a normelor juridice europene referitoare la problematica supusă examinării.

INIȚIATOR,

DEPUTAT
NĂȚIONAL